



Δράση 1.2 Χρήσεις γης, ανάγκες τροφοδοσίας και προσπέλασης με οχήματα - Αντικείμενο της μελέτης

1.2.1 Αντικείμενο της μελέτης

Σύμφωνα με τα παραπάνω, αντικείμενο της μελέτης δεν είναι ούτε μια συμβατική διαχείριση της κυκλοφορίας, διότι κυκλοφορία, εκτός από μηχανοκίνητων δικύκλων και πεζών, δεν υπάρχει ούτε στο Μανδράκι ούτε στους Πάλους, ούτε μια συμβατική οργάνωση της στάθμευσης, διότι α) δεν υπάρχουν κατάλληλοι χώροι για στάθμευση 'παρά το κράσπεδο' αφού κράσπεδα υφίστανται μόνον όταν υπάρχουν και πεζοδρόμια, ενώ στο Μανδράκι τα σοκάκια είναι πλακοστρωμένα και διαμορφωμένα ως πεζόδρομοι, με ενιαία στάθμη και χωρίς διαχωρισμούς και β) οχήματα, αυτοκίνητα και παπάκια δεν είναι συμβατά με την κλίμακα και την αισθητική του οικισμού, επομένως η παρουσία τους στο εσωτερικό του σήμερα δεν είναι επιθυμητή.

Αντίθετα λοιπόν με μια συμβατική κυκλοφοριακή μελέτη, που παραδοσιακά έχει ως στόχο τη βελτιστοποίηση της διεκπεραίωσης των ροών, η παρούσα μελέτη έχει ως αντικείμενο την αποκατάσταση της αληθινής ταυτότητας του οικισμού με την απομάκρυνση εκτός οικισμού αυτοκίνητων, μηχανοκίνητων δικύκλων και τρικύκλων και ειδικότερα από εκείνους τους δρόμους που χρησιμοποιούνται σήμερα από τα παραπάνω μέσα προκαλώντας ρύπανση, θόρυβο, λειτουργικά προβλήματα, αισθητική υποβάθμιση και ενόχληση των πεζών. Θα αναζητηθούν για να αντικαταστήσουν τα συμβατικά οχήματα άλλα, συμβατά με την ποιότητα του περιβάλλοντος και με τη φυσιογνωμία των οικισμών.

Η απελευθέρωση του δικτύου από τα μη επιθυμητά μέσα δεν θα στηριχτεί μόνο σε κατακόρυφη σήμανση διότι είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα γινόταν σεβαστή. Συμπληρωματικά θα χρειαστούν λύσεις φυσικού σχεδιασμού σε κρίσιμα σημεία, κατάλληλες για να εμποδίζουν τα οχήματα να εισέρχονται στον οικισμό. Θα χρειαστεί επίσης να πειστούν οι κάτοικοι για την αναγκαιότητα αυτής της σημαντικής αλλαγής. Θα πρέπει λοιπόν οι τεχνικές λύσεις να συνοδεύονται από λύσεις πολιτισμού και να οργανωθεί μια διαρκής καμπάνια ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης όπου θα εξηγούνται τα προβλήματα και οι στόχοι, καθώς και οι λύσεις που θα προταθούν καθώς και οι λύσεις που θα δίνονται σε προβλήματα που θα ανακύπτουν.

Ένας βασικός στόχος της μελέτης είναι η διερεύνηση λύσεων, βασισμένων σε βιώσιμους τρόπους και μέσα μεταφοράς, οι οποίες θα εξασφαλίζουν ένα υψηλό επίπεδο προσπελασιμότητας στο Μανδράκι για όλους τους κατοίκους, με έμφαση στην εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες. Η τροφοδοσία των καταστημάτων πρέπει επίσης να γίνεται ικανοποιητικά καθώς και η μεταφορά των αποσκευών θαμώνων του ξενοδοχείου και ενοικιαζόμενων δωματίων.

Ως προς τους Πάλους αυτό που μόνο θα άξιζε να βελτιωθεί είναι ο παραλιακός χώρος του λιμανιού όπου συνυπάρχουν χωρίς τάξη σταθμεύσεις, λειτουργίες τροφοδοσίας των πλωτών μέσων, περπάτημα αναψυχής και διαμπερής διέλευση οχημάτων με κατεύθυνση την Παχιά Άμμο. Το πρόβλημα αυτό θα εξεταστεί στη Β' Φάση.

Τι δεν πρέπει να αλλάξει

- Οχήματα όπως πυροσβεστικής, αποκομιδής σκουπιδιών, ασθενοφόρα κ.λπ. θα συνεχίσουν να χρησιμοποιούν τους ίδιους δρόμους που χρησιμοποιούν και σήμερα, δηλαδή τους δρόμους στους οποίους χωράνε. Η παρουσία τους είναι τόσο σύντομη χρονικά που δεν θα επηρεάσουν την επιζητούμενη νέα ταυτότητα του δρόμου.



- Τίποτα δεν θα αλλάξει επίσης στο υψηλότερο τμήμα του οικισμού όπου στα σοκάκια του υπάρχουν σκαλάκια και αναγκαστικά καλύπτεται μόνο με περπάτημα.

1.2.2 Χρήσεις γης - ανάγκες τροφοδοσίας και προσπέλασης με οχήματα

Οι χρήσεις γης (**Χάρτης 4**) είναι συγκεντρωμένες κατά μήκος του εσωτερικού δακτυλίου (**Χάρτης 5**) που σχηματίζεται από τους δρόμους με αφετηρία την είσοδο του οικισμού και κατεύθυνση προς το Δημαρχείο (βόρειο σκέλος) και προς το ξενοδοχείο (νότιο σκέλος). Εστιατόρια και αναψυκτήρια βρίσκονται επίσης σε όλο το μήκος της παραλιακής ζώνης από το λιμάνι και προς τα δυτικά. Εκ των πραγμάτων στον παραπάνω εσωτερικό δακτύλιο και στον παραλιακό δρόμο υπάρχουν ανάγκες τροφοδοσίας ως προς την εξυπηρέτηση των οποίων θα γίνουν αναφορές στη συνέχεια.